



## LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

Menetlusse kaasatavad  
asutused ja isikud

Meie 28.06.2024 nr 2024/8-1/805-1

### **Virtsu aleviku Vanalinna tn 2 detailplaneeringu avaliku väljapaneku teade**

Lääneranna Vallavalitsus teatab planeerimisseaduse § 135 lg 6 alusel, et võttis 26.09.2024 korraldusega nr 297 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Virtsu aleviku Vanalinna tn 2 detailplaneeringu. Planeeritava ala suurus on 1,1 ha, sihtotstarve 100% ärimaa. Planeeringualal alal asub Alexela tankla.

Detailplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb ning planeeringu koostamisse kaasatakse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada ja isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus soovi korral avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Detailplaneeringu ülesandeks on on Vanalinna tn 2 katastriüksuse (tunnus 43001:001:0006) ehitusõiguse määramine eesmärgiga ümberehitada, laiendada ja kaasajastada olemasolev tanklakompleks. Detailplaneeringuga ei muudeta kehtivat üldplaneeringut.

Planeeritavat ala ei jagata. Lubatud hoonete arv 3. Kavas on olemasolev tankla operaatorihoone lammutada, varikatus ja kütusemahutid rekonstrueerida, ehitada uus varikatus koos tankuritega, kauplusehoone, maa-alused kütusemahutid, parkla. Lubatud suurim ehitusalune pind kokku 1500 m<sup>2</sup>, ehitiste lubatud kõrgus kuni 10,0 m. Tankla veega varustamiseks kasutatakse olemasolevat puurkaevu. Reovesi on kavas koguda kogumismahutisse. Juurdepääs planeeringualale on Vanalinna tänavalt.

Planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi negatiivseid keskkonnamõjusid, võimalikud on tavapärased ehitustegevusega kaasnevad ajutised riskid ja negatiivsed mõjud.

**Avalik väljapanek toimub 22.07.2024-05.08.2024** tööajal Lääneranna vallamajas (Lihula Jaama tn 1) ja veebilehel [www.laanerannavald.ee](http://www.laanerannavald.ee). Arvamusi saab esitada kirjalikult Lääneranna Vallavalitsusele kuni **05.08.2024** aadressil Jaama tn 1 Lihula 90302 või e-postiga [vallavalitsus@laaneranna.ee](mailto:vallavalitsus@laaneranna.ee)

Avalikule väljapanekule esitatud detailplaneering:

[https://adr.novian.ee/laaneranna\\_vald/dokument/6377248](https://adr.novian.ee/laaneranna_vald/dokument/6377248)

Detaiplaneeringu veebileht:

[https://www.laanerannavald.ee/menetluses/-](https://www.laanerannavald.ee/menetluses/-/asset_publisher/lxwPUygWIRk5/content/virtsu-alevik-vanalinna-tn-2-detailplaneering)

[/asset\\_publisher/lxwPUygWIRk5/content/virtsu-alevik-vanalinna-tn-2-detailplaneering](https://www.laanerannavald.ee/menetluses/-/asset_publisher/lxwPUygWIRk5/content/virtsu-alevik-vanalinna-tn-2-detailplaneering)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Källe

planeeringute spetsialist

56655521

[margus.kalle@laanerannavald.ee](mailto:margus.kalle@laanerannavald.ee)